



<b>Interventi subordinati a sottoscrizione di atto d'obbligo, da presentare all'Unità Interventi in Attuazione Strumenti Urbanistici, per cessione di aree</b>	
<input type="checkbox"/>	Cessione di aree per urbanizzazioni primarie strettamente funzionali ai fini dell'agibilità dell'intervento e sistemazioni a scomputo oneri
<b>Interventi da presentare all'Unità Convenzionamenti:</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a Convenzionamento per inserimento di quote di ERS</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> art. 11.3.2 del Piano delle Regole - obbligo se prevista residenza per aree d'intervento tra 10.000 mq e 15.000 mq nelle nuove costruzioni e nei cambi d'uso da produttivo ad altre funzioni urbane <input type="checkbox"/> art. 11.4 del Piano delle Regole - obbligo per immobili con slp > 5.000 mq con cambio d'uso da funzioni terziarie a funzioni residenziali in ARU <input type="checkbox"/> art.11.3.1.a e 11.3.2 del Piano delle Regole - facoltà di inserimento quote di ERS per aree d'intervento < 10.000 mq nelle nuove costruzioni e nei cambi d'uso da produttivo ad altre funzioni urbane
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a Convenzionamento per trasferimento diritti edificatori</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Trasferimento contestuale diritti volumetrici da area a pertinenza indiretta ad area a pertinenza diretta con contestuale cessione delle aree nell'ambito di un intervento di trasformazione edilizia/urbanistica (previa registrazione trasferimento su registro diritti edificatori a cura del Settore PUG) <input type="checkbox"/> Trasferimento diritti edificatori provenienti da RIM con contestuale cessione o asservimento dell'area <input type="checkbox"/> Trasferimento di diritti volumetrici contestualmente alla realizzazione, previo convenzionamento o accreditamento e valutazione dell'Amministrazione, di attrezzature per servizi/ Utilizzazione di capacità edificatoria da contestuale realizzazione servizi
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a Convenzionamento - Interventi su immobili vincolati</b>
<input type="checkbox"/>	Trasferimento diritti volumetrici derivanti dall'ottenimento dell'incremento volumetrico per miglioramento efficienza energetica di immobili di interesse storico artistico
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a Convenzionamento per cessione/asservimento di aree</b>
<input type="checkbox"/>	Cessioni di aree all'interno dell'area d'intervento con contestuali sistemazioni a scomputo oneri nell'ambito di interventi edilizi/urbanistici per i quali è previsto il reperimento delle dotazioni di servizi
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a Convenzionamento per utilizzo bonus art.5.5 PdR</b>
<input type="checkbox"/>	Utilizzo (in loco o trasferimento) di diritti edificatori derivanti dall'ottenimento degli incentivi di cui all'art. 5.5 PdR (tutela dell'attività produttiva)
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a Convenzionamento per realizzazione/gestione di servizi o attrezzature di interesse pubblico in aree o edifici</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Attrezzature cedute al Comune, che vengono realizzate su aree già comunali o su aree oggetto di cessione al Comune <input type="checkbox"/> Attrezzature private realizzate su aree oggetto di cessione al Comune, disciplinate da convenzione, da regolamento d'uso, da apposito atto di asservimento o accreditamento; <input type="checkbox"/> Attrezzature private realizzate su aree asservite all'uso pubblico, disciplinate da convenzione, da regolamento d'uso, da apposito atto di asservimento o accreditamento; <input type="checkbox"/> Attrezzature private realizzate su aree private, disciplinate da convenzione, da regolamento d'uso, da apposito atto di asservimento o accreditamento; <input type="checkbox"/> Realizzazione di nuovi servizi di cui all'art.4 PdS - indipendentemente dalla dimensione dell'area d'intervento
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a convenzionamento per l'insediamento di attività commerciali</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NAF Medie strutture di vendita di grado inferiore e medie strutture di vendita di grado superiore <input type="checkbox"/> TRF Medie strutture di vendita di grado superiore, grandi strutture di vendita a rilevanza intercomunale <input type="checkbox"/> Realizzazione di funzioni urbane commerciali negli spazi esistenti in corrispondenza dei mezzanini delle infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a convenzionamento per superamento vincolo dei Navigli</b>
<input type="checkbox"/>	Disciplina dell'assetto planivolumetrico e delle tipologie edilizie a superamento delle prescrizioni del vincolo dei Navigli
<input type="checkbox"/>	<b>Interventi subordinati a procedura indicata con Delibera di C.C secondo quanto disciplinato dal Piano dei Servizi</b>
<input type="checkbox"/>	art. 4.9 e 5.6 PdS - inserimento di diritti edificatori all'interno di servizi pubblici su aree pubbliche/funzioni urbane in aree destinate a infrastrutture per la mobilità e trasporto pubblico

**Chiede ai sensi dell'art. 40 RE:**

- Fattibilità dell'intervento
- Indicazioni per la scelta di servizi, attrezzature e urbanizzazioni necessarie
- Indirizzi per la progettazione
- Indicazioni e elementi per la definizione dell'atto d'obbligo o degli accordi convenzionali
- Definizione di un progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e delle attrezzature per servizi
- Approvazione degli scostamenti dalle previsioni morfologiche fissate dal PGT/Regolamentazione degli aspetti planivolumetrici e/o progettuali in relazione alla modifica di sagoma e/o sedime, alla tipologia di intervento, al mutamento di destinazione d'uso o dell'indice fondiario 7mc/mq  
(in questi casi è obbligatorio richiedere il parere della Commissione per il Paesaggio)
- Altro.....

<input type="checkbox"/>	<b>Chiede il parere della Commissione per il Paesaggio in ordine alla:</b>
<input type="checkbox"/>	Regolamentazione degli aspetti planivolumetrici e/o progettuali in relazione alla modifica di sagoma e/o sedime, alla tipologia di intervento, al mutamento di destinazione d'uso, in particolare per il superamento della/e seguente/i indicazione/i normativa: artt. _____ comma/i _____ delle NA del PdR del PGT o dell'indice fondiario 7mc/mq;
<input type="checkbox"/>	Compatibilità paesaggistica-ambientale (immobili soggetti a vincolo ex D.Lgs 42/04);
<input type="checkbox"/>	Qualità architettonica e inserimento nel contesto (Impatto paesistico);
<input type="checkbox"/>	Altro.....

**A tal fine allega:**

<input type="checkbox"/>	Relazione illustrativa degli elementi caratterizzanti l'intervento (obbligatoria)
<input type="checkbox"/>	Studio di fattibilità
<input type="checkbox"/>	Progetto preliminare
<input type="checkbox"/>	Schema di Atto d'obbligo o di Convenzione
<input type="checkbox"/>	Documentazione di progetto per la valutazione della Commissione del Paesaggio
<input type="checkbox"/>	Relazione motivata in merito alla necessità degli scostamenti dalle indicazioni morfologiche del PGT
<input type="checkbox"/>	Relazione storico documentale
<input type="checkbox"/>	Altro.....

**DICHIARA :**

(\*) *compilare in alternativa una delle caselle*

- a)**  che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento
- 
- b)**  che per gli stessi immobili sono in corso di esecuzione / sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie: ..... relativamente alle quali è stata presentata la pratica edilizia n. ....
- 
- c)**  la presente richiesta riguarda un progetto di variante al precedente progetto avente qualifica di ..... P.G. n. ....W.F. n. ....
- 
- d)**  che le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di CONDONO edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) di cui è stato rilasciato provvedimento a sanatoria n°..... in data...../del quale è stata richiesta definizione in data..... e che conseguentemente il sottoscritto è consapevole che l'inizio lavori di cui al successivo provvedimento definitivo è subordinato al ritiro del provvedimento di condono edilizio
- 
- e)** di non violare diritti di terzi
- 
- f)** di essere consapevole che la presente verifica preliminare non costituisce titolo a edificare

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 DPR 445/2000 e quanto disciplinato dagli artt. 71 e 75 dello stesso.

## Relazione Tecnica

**OGGETTO: Progetto preliminare sull'area/immobile sito in:**

Municipio n. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
con destinazione d'uso (per interventi su edifici esistenti) \_\_\_\_\_

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita IVA 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

### in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_

dell'Ordine/Collegio della provincia di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_

### dichiara

che le opere in progetto consistono in: *deve contenere la qualifica delle opere (cfr. pag.1) e una descrizione delle stesse*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

come da progetto allegato composto da n° ..... elaborati in 4 copie più ulteriori copie su richiesta del Responsabile del Procedimento in base agli enti/settori interessati o per eventuale convocazione della Conferenza dei Servizi preliminare

(\*) *compilare in alternativa una delle caselle*

1) che le opere da realizzare **sono conformi** al Piano di Governo del Territorio, al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza, igienico sanitarie e ambientali

2) che l'intervento si attua con  modalità diretta convenzionata per discostamento dalla norma morfologica dell'art ..... comma..... PdR  
 modalità diretta convenzionata per .....

3) che l'**Area d'Intervento** (art 4 NdA PdR) è pari a mq. ...., **inferiore a 15.000 mq** (art 11 e 15 NdA PdR) e corrisponde  
 a quella definita catastalmente dal titolo di proprietà in essere alla data di adozione del PGT  
 a quella interessata dal più recente atto di densità edilizia

4) che l'indice di progetto è pari a .....mc/mq e a .....mq/mq

5) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.G.T. nel **TUC** Tessuto Urbano Consolidato in ambito:

#### R. 01 Ambiti territoriali omogenei:

**TUC** Tessuto Urbano Consolidato:

**TRF** Tessuto di Recente Formazione

**NAF** Nuclei di Antica Formazione

Aree sottoposte alla normativa dei Parchi Regionali:

Parco Nord Milano (art.19.4 PdR)

Parco Agricolo Sud Milano (art. 19.3 PdR)

Territori agricoli di cintura metropolitana (art.25 NTA PTC)

Territori agricoli e verde di cintura urbana – ambito dei piani di cintura urbana (art.26 NTA PTC)

Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione (art.27 NTA PTC)

- Ambiti soggetti alle Norme transitorie e finali:
- Interessato da provvedimenti in itinere approvati e adottati (art. 31 PdR)  
Specificare il tipo di strumento (es. PP, PII, VAR, PR, PdC conv, AdP, ecc.).....  
adottato/approvato il ..... **PRG** : Zona omogenea ..... Zona Funzionale .....
  - Zone **A** di recupero V..... (art. 34.1 PdR)
  - Zone **B** di recupero R..... (art. 34.1 PdR)
  - Aree soggette a trasformazione urbanistica dal Documento di Piano
  - Piani attuativi obbligatori (PA) (art. 35 PdR)
- Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi:
- Servizi alla persona esistenti  Servizi indispensabili
  - Servizi Generali
  - Verde urbano  Verde urbano esistente
  - Aree per il verde urbano di nuova previsione (pertinenze indirette)
  - Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico  Infrastrutture viarie esistenti
  - Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenze indirette)
  - Infrastrutture viarie di nuova previsione su aree già destinate a servizi e in ambiti in "Norme transitorie e finali"
  - Spazi per la sosta
  - Infrastrutture ferroviarie esistenti
  - Infrastrutture aeroportuali esistenti
  - Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente  Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti
  - Aree per i nuovi depositi dei trasporti metropolitani (pertinenze indirette)
  - Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico TAV. S03 (art.8.1 PdR)
  - Ambito 1 TAV. S03 (Dotazione di parcheggi pubblici e privati - art.8.2 PdR)
  - Ambito 2 TAV. S03 (Dotazione di parcheggi pubblici e privati - art.8.2 PdR)

## R. 02 Indicazioni morfologiche:

### NAF Nuclei Antica Formazione:

- (\*)  Complessi con valore storico architettonico intrinseco artt. 12.2.a. e 13.2.a PdR
- Composizione architettonica e vegetale con carattere storico, artistico e testimoniale artt. 12.2.b. e 13.2.a PdR
- Complessi con valore architettonico intrinseco artt. 12.2.c. e 13.2.b. PdR
- Immobili con valore estetico-culturale-ambientale artt. 12.2.d. e 13.2.c. PdR
- Immobili di cui agli artt. 12.2.e. e 13.2.d. PdR

### TRF Tessuto di Recente Formazione:

- (\*)  **ADR** Ambiti contraddistinti da un Disegno urbanistico Riconoscibile :

- Tessuti urbani compatti a cortina artt. 14.2.a. e 15.2 PdR
- Tessuti urbani a impianto aperto artt. 14.2.b. e 15.3 PdR
- Tessuti urbani della città giardino artt. 14.2.c. e 15.4 PdR
- Tipologia rurale artt. 14.2.d. e 15.5 PdR
- Insiemi urbani unitari artt. 14.2.e. e 15.6 PdR

- ARU** Ambiti di Rinnovamento Urbano – artt. 16 e 17 PdR

- art.17.2.a PdR
- art.17.2.b PdR

- Giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica (art. 18.2 PdR) :
- 1 - molto bassa
  - 2 - bassa
  - 3 - media
  - 4 - alta
  - 5 - molto alta

- 6) che le opere da realizzare insistono su immobili/aree:  non soggetti a vincoli
- interessati dai seguenti vincoli:

**N.B. Si segnala di prestare particolare attenzione alla compilazione delle seguenti tabelle, poiché in caso di mancata barratura del vincolo tale omissione verrà considerata quale falsa attestazione.**

**R. 01 Ambiti territoriali omogenei e classi di fattibilità geologica :**

- Classi di fattibilità geologica:  F2 - Fattibilità geologica con modeste limitazioni (art. 20.6.A PdR)  
 (DM 14/01/2008, DGR n.2616/2011,  F3 - Fattibilità geologica con consistenti limitazioni (art. 20.6.B PdR)  
 DPCM 24/05/2001 - PAI)  F4 - Fattibilità geologica con gravi limitazioni (art. 20.6.C PdR)

**R. 05 Vincoli Amministrativi e per la difesa del suolo :**

- Fascia di rispetto rete stradale (D.lgs 285/92, DPR 495/92, Delibera G.C 1128/2002, art. 20.4 PdR):  
 Classificazione stradale Strada tipo .....  dentro centro abitato Fascia di rispetto m .....  
 (A,B,C,D,E,F)  fuori centro abitato Fascia di rispetto m .....
- Fascia di rispetto rete ferroviaria - 30m. dall'ultimo binario attivo (DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto elettrodotti (D.M. 449/1988, D.M. 1260/1991, L.36/2001, D.P.C.M. 8/7/2003D. Dirett. Min. Ambiente 29/05/2008)
- Cimiteri (R.D. 1265/1934 L.166/2002 Reg.R.L.9/11/2004 n.6)  Cimitero  
 Fascia di rispetto cimiteriale 200 m
- ARIR - Aziende a rischio incidente rilevante (d.lgs. 334/1999 d.lgs.238/2005 L.R.19/2001 D.M. 151/2001), opere ricadenti nel perimetro di:  Azienda RIR  Area di danno
- Impianti di depurazione (Delib. Comm. Min. 4/02/1977) :  Depuratore  
 Fascia di rispetto (100m.)
- Pozzi (D.lgs 152/2006 D.G.R. 7/12693) :  Zona di tutela assoluta (10m)  
 Fascia di rispetto (200m.)
- Ambiti interessati da emergenze idriche(art. 20.3 PdR):  Fascia di 50 m dalla testa dei fontanili e di 25 m lungo le sponde dell'asta del fontanile  
 Area a bassa soggiacenza della falda (< 5 m)
- PAI - Piano per l'assetto idrogeologico del Fiume Lambro (D.lgs.152/2006 DPCM 24/05/2001, DGR 7/7365):  
 Fasce fluviali (art. 20.7.a PdR)  Fascia A Classe di rischio  R1 moderato (art. 20.7.b.I PdR)  
 Fascia B idraulico:  R2 medio (art. 20.7.b.II PdR)  
 Fascia C.  R3 elevato (art. 20.7.b.III PdR)  
 R4 molto elevato (art. 20.7.b.IV PdR)

**R. 06 Vincoli di tutela e salvaguardia :**

- Beni culturali (D.Lgs. n° 42/04 PARTE II):  Immobili con prescrizione di tutela diretta (artt. 10 e 11)  
 Immobili con prescrizione di tutela indiretta (artt.45 46 e 47)  
 immobile oggetto di **tutela preventiva**, ai sensi del D.Lgs. 42/04 (ex legge 1089/39) art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9
- Beni Paesaggistici (D.Lgs. n° 42/04 PARTE III):  Immobili con cospicui caratteri di bellezza naturale o di singolarità geologica (art. 136.1. a e b)  
 Complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale (art.136.1.c)  
 Fiumi torrenti e corsi d'acqua (art.142.1.c , DGR 4/12028 25.07.1986, DGR 4/14809 25.11.1986, DGR 4/32665 17.05.1988)  
 Fasce dei corsi d'acqua (art.142.1.c , DGR 4/12028 25.07.1986, DGR 4/14809 25.11.1986, DGR 4/32665 17.05.1988)  
 Parchi (art.142.1.f)  
 Boschi (art.142.1.g)
- si dichiara che le opere **non** alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili e pertanto non è necessaria Autorizzazione Paesaggistica
- Aree naturali protette (L.394/91)
- Tutela territoriale per la valorizzazione paesaggistica dei Navigli (PTRA Navigli Lombardi – Obiettivo 1)  
 Fascia di tutela di 100 m Naviglio Pavese
- Alberi di interesse monumentale (art. 20.3 PdR art 65 PTCP)
- Aree a rischio archeologico (D.lgs 42/2004): Zone di rischio :  Zona A  
 Zona B
- Contesti archeologici :  Rinvenimenti arch. e zone sensibili. Fasce 50m  
 Tracciati stradali storici e zone sensibili. Fasce 100 m

**R. 07 Rischi, rumori e radar per la navigazione aerea :**

- Aree aeroportuali - Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini"  
 (D.lgs 96/2005 e s.m.i., Reg. ENAC per la Costruzione e l'Esercizio degli Aeroporti)
- Piano di rischio aeroportuale (art. 707 Codice della Navigazione e artt. 20.8 e 20.9 PdR):

Aeroporto di Milano Linate "Enrico Forlanini"

Zone di tutela  
(artt. 20.8 e 20.9 PdR)

A  
 B  
 C

Aeroporto di Bresso

Rumore aeroportuale :  
(art.6 D.M.31.10.199, art.4 D.M. 3.12.1999, art. 20.11 PdR)

Limite Zona A : LVA<60dB (A)  
 Limite tra Zona A e Zona B : LVA<65dB (A)  
 Limite tra Zona B e Zona C : LVA<75dB (A)

Radar - Fasce di rispetto - (art. 20.12 PdR) :

Settore 1 : h max 126 m slm  
 Settore 2 : h max 130 m slm  
 Settore 3 : h max 133 m slm  
 Settore 4 : h max 134 m slm  
 Settore 5 : h max 141 m slm  
 Settore 6 : h max 150 m slm

**R. 08 Ostacoli e pericoli per la navigazione aerea :**

Delimitazione ostacoli:  
(art. 20.13.1 PdR)

- SOE Superficie orizzontale esterna h max 247,85 m. slm (art.20.13.1.a)
- SC Superficie conica h max ..... (art.20.13.1.b)
- SOI Superficie orizzontale interna h max 147.85 m. slm (art.20.13.1.c)
- SSD18 – Salita al decollo Testata 18 h. max ..... (art.20.13.1.d)
- SA18 – Avvicinamento Testata 18 h. max ..... (art.20.13.1.e)
- SSD/SA17 – Salita al Decollo e Avvicinamento Testata 17 h. max .....(art.20.13.1.f)
- ST 18 – Superficie di Transizione Testata 18 h. max ..... (art.20.13.1.g)
- ST 17 – Superficie di Transizione Testata 17 h. max ..... (art.20.13.1.h)
- ST 35 – Superficie di Transizione Testata 35 h. max ..... (art.20.13.1.i)

Pericoli per la navigazione aerea (art. 20.13.2 PdR): aree oggetto di limitazione delle seguenti attività o costruzioni  
(specificare tipologia, ad es. discariche, manufatti con finiture riflettenti, luci riflettenti o fuorvianti, ecc.)

.....

**Servitù aeroportuale (Codice della Navigazione artt. dal 707 al 716):**

- Aeroporto di Bresso
- Area compresa entro i 3000 m. dal confine dell'area aeroportuale
- Area compresa tra i 3000 m. e i 4000 m dal confine dell'area aeroportuale
- subordinato a Parere preventivo ENAC

**R. 09 Reticolo idrico e fasce di rispetto :**

- RIP Reticolo Idrico Principale (art 21.1.a PdR) Fascia di rispetto 10 m.
- RIM Reticolo Idrico Minore (art 21.1.b PdR):  TUC fascia di rispetto 4 m.
- Parchi Regionali e AdP Expo fascia di risp. 10 m.
- Reticolo Idrico Consortile (art 21.1.a PdR).Fascia di rispetto determinata dal Consorzio
- Fontanili e Aree di rispetto (art.34 PTCP e art.41PTC Parco Agricolo Sud Milano)

**7) l'intervento:**

(\*)  non è soggetto al benessere di altri Enti  
 è soggetto al benessere di altri Enti

si allega il parere/benessere rilasciato da:

- Sovrintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- Ufficio Tutela del Paesaggio n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- Ente R.F.I. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- ENAC n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- ENAV n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_
- Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**8) Che nello stato di fatto le destinazioni d'uso sono:** Che nello stato di progetto le destinazioni d'uso sono:

(\*) Prevalente ..... Prevalente.....  
Secondaria ..... Secondaria .....

- che le opere non comportano modifica della destinazione d'uso dell'immobile
- che le opere comportando modifica di destinazione d'uso ai sensi dell'art. 5.3 delle NA del PdR e dell'art. 9 delle NA del PdS :
  - non generano un fabbisogno aggiuntivo per aree per servizi;
  - generano un fabbisogno aggiuntivo per aree per servizi a standard pari a ..... mq in relazione al quale si propone:

- cessione diretta al Comune  
 monetizzazione sostitutiva mediante versamento di un importo pari a €.....

9) che nell'intervento in progetto:

- (\*)  **non** è previsto l'insediamento di esercizi commerciali  
 è previsto l'insediamento di esercizi commerciali di vicinato  
 è prevista la realizzazione di medie strutture di vendita  
 è prevista la realizzazione di grandi strutture di vendita  
 è prevista la realizzazione di Centro commerciale

e quindi prende atto, ai sensi delle D.g.r. n. 7/15701 art.10 e n. 7/15716 del 18 dicembre 2003, della L.R. n.6/2010 e dell'art. 30.2 delle NA del PdR, della necessità di ottenere autorizzazione commerciale prima del perfezionamento dell'eventuale titolo edilizio. Inoltre nel caso del previsto insediamento di esercizi commerciali con la nuova collocazione di **apparecchi per il gioco d'azzardo lecito** o apertura di **sale scommesse, si allega idonea dimostrazione grafica** del rispetto della normativa regionale vigente (L.R. n.8/2013; D.g.r. n. X/1274 del 24 gennaio 2014; art. 13 RE).

10) che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche

11) che lo stato di qualità dei terreni sarà conforme alle destinazioni d'uso di progetto, laddove necessario verrà effettuata Indagine Ambientale Preliminare e/o intervento di Bonifica

Timbro data e firma del Progettista .....

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 DPR 445/2000 e quanto disciplinato dagli artt. 71 e 75 dello stesso.

Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;  
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.  
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Milano      Responsabile del trattamento: Il Direttore del Settore Sportello Unico per l'Edilizia

## RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE

### Si comunica che :

(facoltativo) per la richiesta di Istruttoria Preliminare in oggetto è indetta **Conferenza dei Servizi preliminare**, ai sensi dell'art.40 del Regolamento Edilizio, che si terrà il giorno ..... alle ore ..... presso la sala/stanza ..... dello Sportello Unico per l'Edilizia, piano .....

Ai sensi dell'art. 38.2 della L.R. 12/05 e degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241 **Responsabile del Procedimento** è l' arch. ....  
tel. 02/..... e-mail.....@comune.milano.it

Ogni comunicazione relativa all'intervento oggetto della presente istanza di Istruttoria Preliminare dovrà essere presentata alla stanza n°..... piano ....., via .....

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

Milano, .....

**L'istruttore** .....

**ATTI DEL COMUNE**

**OGGETTO: Espressione del parere di competenza relativamente alla richiesta di istruttoria preliminare P.G. .... W.F. .... in via/piazza .....**

Richiesta di istruttoria preliminare per le seguenti opere edilizie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in atti P.G. \_\_\_\_\_ W.F. \_\_\_\_\_

Intestata a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Progettista delle opere \_\_\_\_\_

tel./cell. n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Si trasmettono, ai sensi dell'art. 20 comma 5 del Regolamento Edilizio, per l'espletamento delle verifiche e l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 29 comma 5 del Regolamento del Decentramento:

- copia della richiesta di istruttoria preliminare;
- una serie di elaborati di progetto;
- fotografie degli immobili oggetto dell'intervento;
- relazione tecnica
- .....

Nel caso in cui il parere non venga reso nei tempi, si comunica che il parere può essere reso in sede della **Conferenza dei Servizi preliminare**, ai sensi dell'art.18 del Regolamento Edilizio, che si terrà il giorno ..... alle ore ..... presso la sala riunioni dell'Unità scrivente, stanza ..... piano ....., via Bernina 12

**A:**

<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 1	Via Guglielmo Marconi, 2	02.884.58106
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 2	Viale Zara, 100	020202
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 3	Via Sansovino, 9	02.884.58300/58361
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 4	Via Oglio, 18	02.884.58400
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 5	Viale Tibaldi, 41	02.884.53533/58500
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 6	Viale Legioni Romane, 54	02 884 58623/58636
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 7	via Anselmo da Baggio, 55	02.884.58700
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 8	Via Quarenghi, 21	02.884.58800
<input type="checkbox"/>	MUNICIPIO 9	Via Guerzoni, 38	02 884.58777/58783

Il Funzionario \_\_\_\_\_

## ATTI DEL COMUNE

**OGGETTO: Espressione del parere di competenza relativamente alla richiesta di istruttoria preliminare P.G. .... W.F. .... in via/piazza .....**

Richiesta di istruttoria preliminare per le seguenti opere edilizie \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in atti P.G. \_\_\_\_\_ W.F. \_\_\_\_\_

Intestata a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Progettista delle opere \_\_\_\_\_

tel./cell. n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Si trasmettono ai sensi dell'art. 40 del Regolamento Edilizio:

- 1 serie completa di tipi grafici
- relazione illustrante la casistica e le motivazioni che rendono la proposta progettuale assoggettata a modalità diretta convenzionata
- relazione motivata in merito alla necessità degli scostamenti dalle indicazioni morfologiche del PGT
- relazione storico documentale
- scheda di valutazione dell'impatto paesistico e relativi allegati (vedi pag. 8 di detta scheda)
- .....
- .....
- .....

Nel caso in cui il parere non venga reso nei tempi, si comunica che il parere può essere reso in sede della **Conferenza dei Servizi preliminare**, ai sensi dell'art.18 del Regolamento Edilizio, che si terrà il giorno ..... alle ore ..... presso la sala riunioni dell'Unità scrivente, stanza ..... piano ....., via Bernina 12

**A: ALLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

Il Funzionario \_\_\_\_\_