



Comune di  
Milano

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

Prot. Gen. n. 0141141/2019 del 27/03/2019  
Det. Dir. n. 19 del 27/03/2019

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIA MOSE' BIANCHI N.27.**

LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.

Documento in formato aperto ai fini della pubblicazione sul sito web istituzionale secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e smi (Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio).

Il documento originale è disponibile presso gli uffici di via Cenisio 2 a Milano

## IL DIRETTORE DI AREA

### Premesso che:

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 è stato adottato il nuovo Documento di Piano, la variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e la variante del Piano delle Regole, quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio.

### Premesso altresì che:

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";

- nel PGT approvato nel 2012 la tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" ha individuato nell'edificio di via Mosè Bianchi 27, catastalmente individuato al foglio 338 mappale 96, il servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" della sottotipologia "cabine elettriche" con denominazione "A2A Elettricità - Cabina Elettrica Mosè Bianchi" e qualifica normativa Servizio indispensabile comunale;

- il PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019, nella tav.S.01 – "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" ha individuato nell'edificio di via Mosè Bianchi 27, catastalmente individuato al foglio 338 mappale 96, il servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" della tipologia "Distribuzione energia elettrica" con denominazione "A2A Elettricità - Cabina Elettrica Mosè Bianchi" e rango comunale.

#### **Considerato che:**

- con istanza PG 32811/2018 del 23.01.2019 la Società Mosè Bianchi s.r.l., ha presentato istanza per l'eliminazione del servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" ai sensi dell'art.37 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole per l'immobile sito in Milano via Mosè Bianchi 27, e catastalmente identificato al foglio 338 mappale 96;

- con posta elettronica certificata N. 404758/2019 del 27.02.2019 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento a seguito della valutazione della natura della modifica in oggetto che riguarda area di proprietà privata, pertanto trattasi di modifica parziale al Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

#### **Preso atto che:**

- con verbale del Consiglio di Amministrazione del 16.06.2017 di Unareti s.p.a. l'edificio di via Mosè Bianchi 27 viene dichiarato non più strumentale all'esercizio delle funzioni di Unareti s.p.a. ed inserito nell'elenco dei beni alienabili ad eccezione di una piccola porzione per cui sarà mantenuta la servitù;

- in data 14.12.2018, con atto registrato a Monza in data 20.12.2018 al n° 37343 serie IT, la Società Mosè Bianchi 27 s.r.l. ha acquistato da Unareti s.p.a. il fabbricato catastalmente individuato al foglio 338 mappale 96 con impegno a realizzare o permettere la realizzazione di una cabina elettrica di trasformazione funzionale all'edificio al piano interrato;

- in data 05.03.2019 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'edificio di via Mosè Bianchi 27 è articolato su due piani fuori terra ed un interrato che erano interamente dedicati all'infrastruttura tecnologica e che ora risultano dismessi;

- da verifica catastale in data 18.02.2019 l'immobile di via Mosè Bianchi 27 risulta di proprietà della Società Mosè Bianchi s.r.l..

**Verificato che:**

- in occasione del Quarto Aggiornamento Generale del Piano dei Servizi nessuna Area dell'Amministrazione o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di via Mosè Bianchi 27;
- il servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" non è esistente nell'immobile di via Mosè Bianchi 27.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";
- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi;
- il servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" non sia presente nell'edificio di via Mosè Bianchi.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole;
- la modifica della destinazione di Piano di Governo del Territorio, in quanto mera presa d'atto dell'utilizzo attuale, consistente nell'eliminazione dell'area dal Piano dei Servizi e il riconoscimento tra gli ambiti disciplinati dal Piano delle Regole, costituisce l'esito dell'istruttoria tecnica urbanistica. Tale esito non ha, invece alcun effetto direttamente collegato su una eventuale istruttoria di natura tecnico-edilizia.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare nel PGT approvato nel 2012 la tav. S.01/1C "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" nell'edificio di via Mosè Bianchi 27 catastalmente individuato al foglio 338 mappale 96;
2. di aggiornare nel PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 la tav. S.01/1 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" nell'edificio di via Mosè Bianchi 27 catastalmente individuato al foglio 338 mappale 96;
3. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - tav. R02/1C ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 58 – De Angeli –Monte Rosa ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
4. di aggiornare PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019 gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - l'elaborato "Schede dei Nuclei di Identità Locale", Scheda NIL 58 – De Angeli –Monte Rosa ridefinizione del tematismo, aggiornamento dei dati quantitativi ed Elenco servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;
5. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT
6. di dare atto che per l'ambito relativo all'edificio di via Mosè Bianchi 27 non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) ( Artt. 14 e 15 delle NA del Piano delle Regole);
7. di dare atto che per l'ambito relativo all'edificio di via Mosè Bianchi 27 non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione a servizio della categoria "Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente" nella Tavola S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare tra gli Ambiti contraddistinti da Disegno urbano Riconoscibile (ADR) ( Artt. 20 e 21 delle NA del Piano delle Regole del PGT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2/2019 del 05.03.2019);



Comune di  
Milano

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/1 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” adottato
- C – Estratto tav. S.01/1C “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- D – Estratto tav. S.01/1 “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata su PGT adottato;
- E– Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” vigente;
- F– Estratto tav. R.02/1 “Indicazioni morfologiche” su PGT adottato;
  
- G – Estratto tav. R.02/1C “Indicazioni morfologiche” modificata;
- H – Estratto tav. R.02/1 “Indicazioni morfologiche” modificata su PGT adottato

Milano, 20.03.2019

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UNITA'**  
Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
Arch. Simona Collarini

Allegato A

# Piano dei Servizi

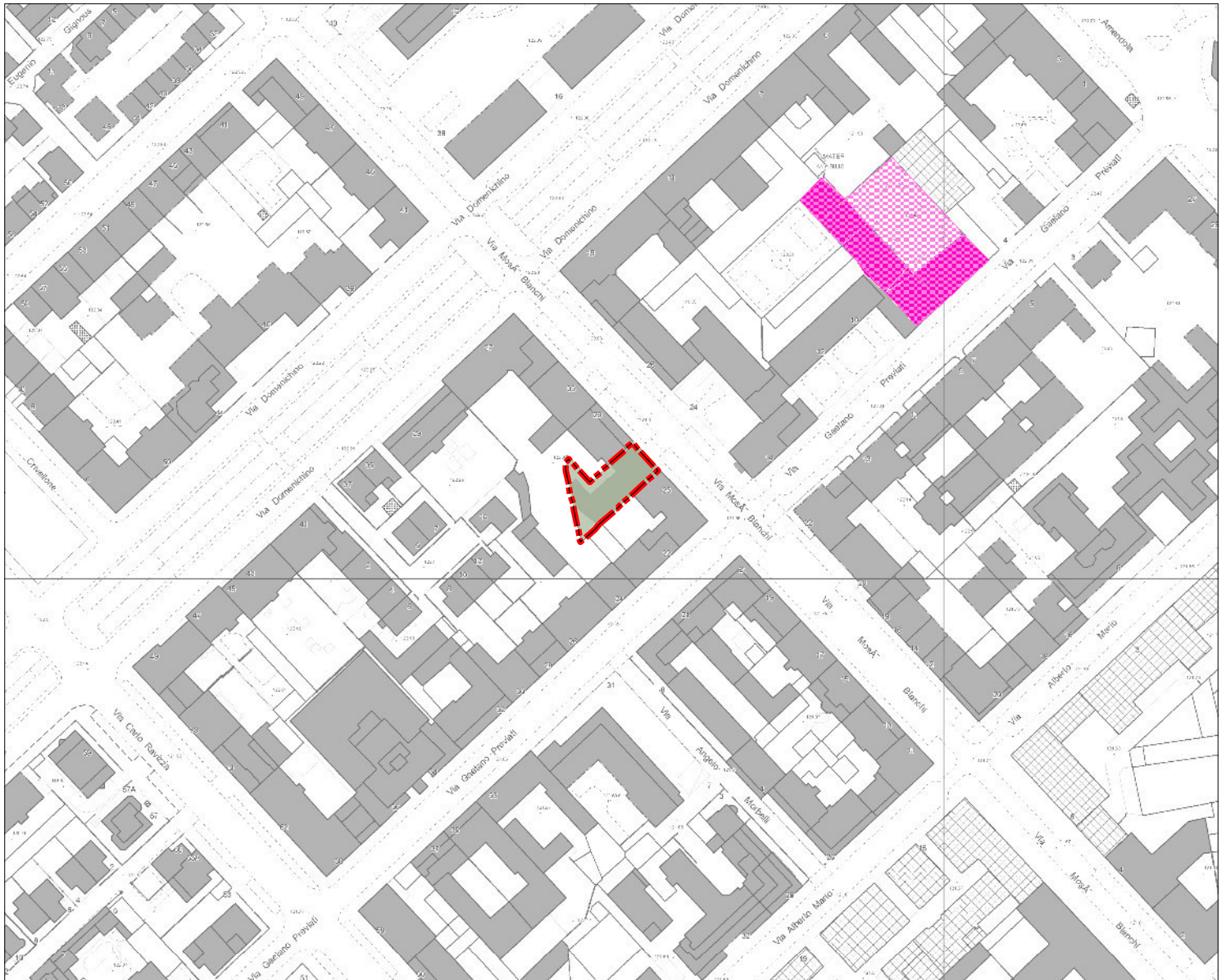
ESTRATTO

S.01/1C

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE

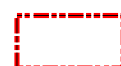


### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile    Generale    Categoria



Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente



Area oggetto di determina



Allegato B

# Piano dei Servizi

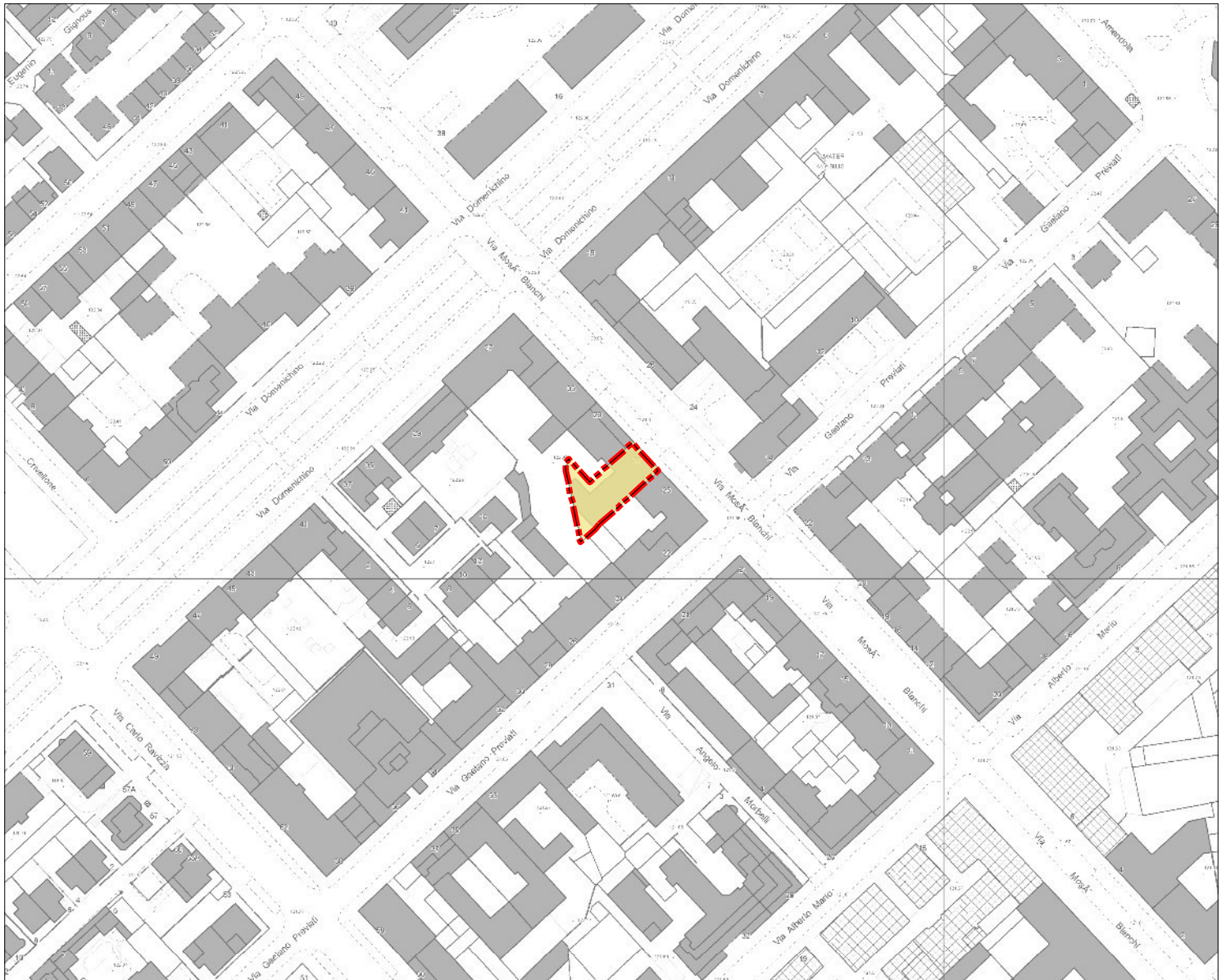
ESTRATTO

S.01/1

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

PGT ADOTTATO

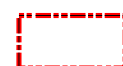


### Servizi pubblici e di interesse pubblico o generali esistenti

Categoria



Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente



Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano dei Servizi

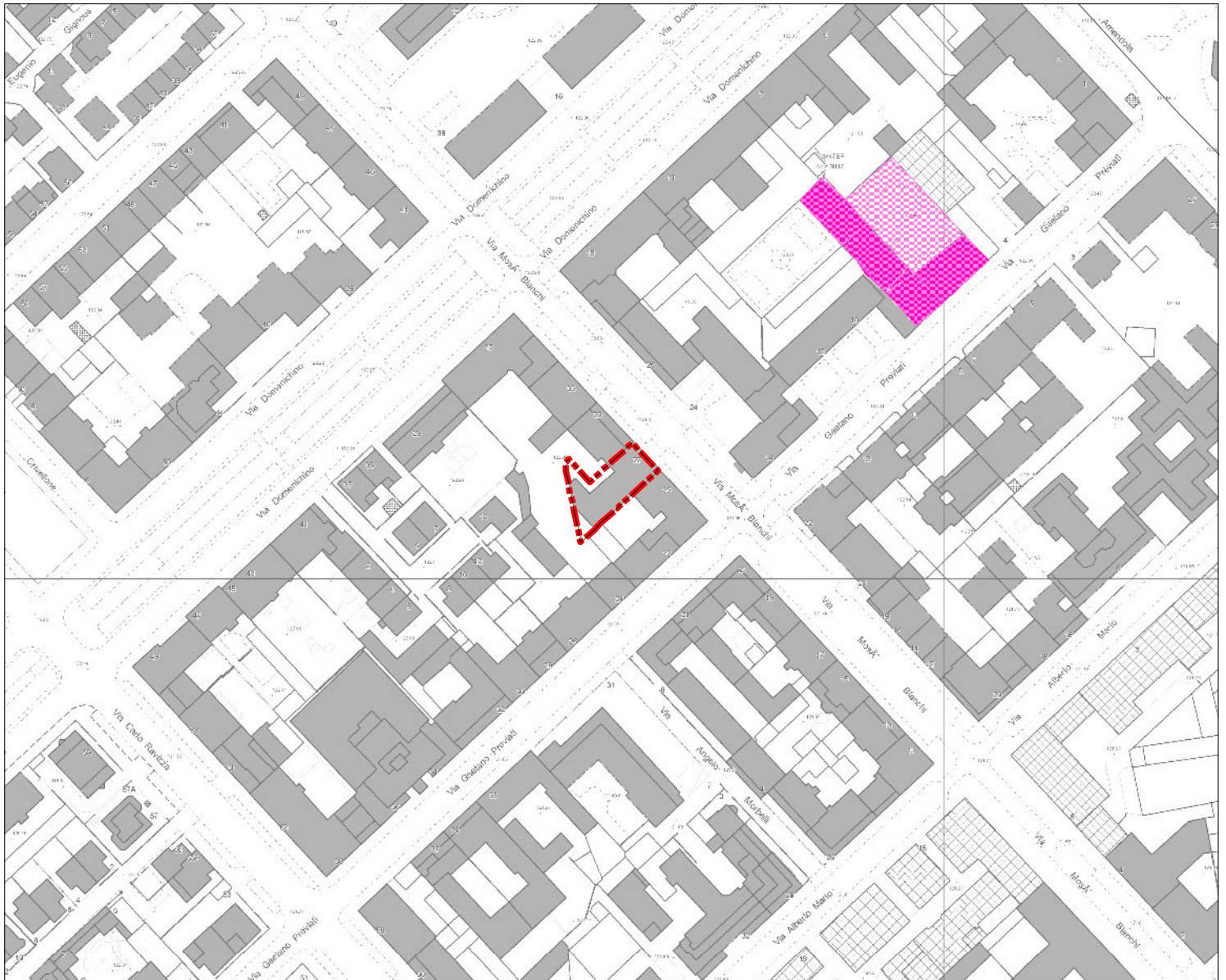
ESTRATTO

S.01/1C

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

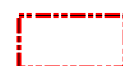
Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA SU PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile    Generale    Categoria



Area oggetto di determina

Allegato D

# Piano dei Servizi

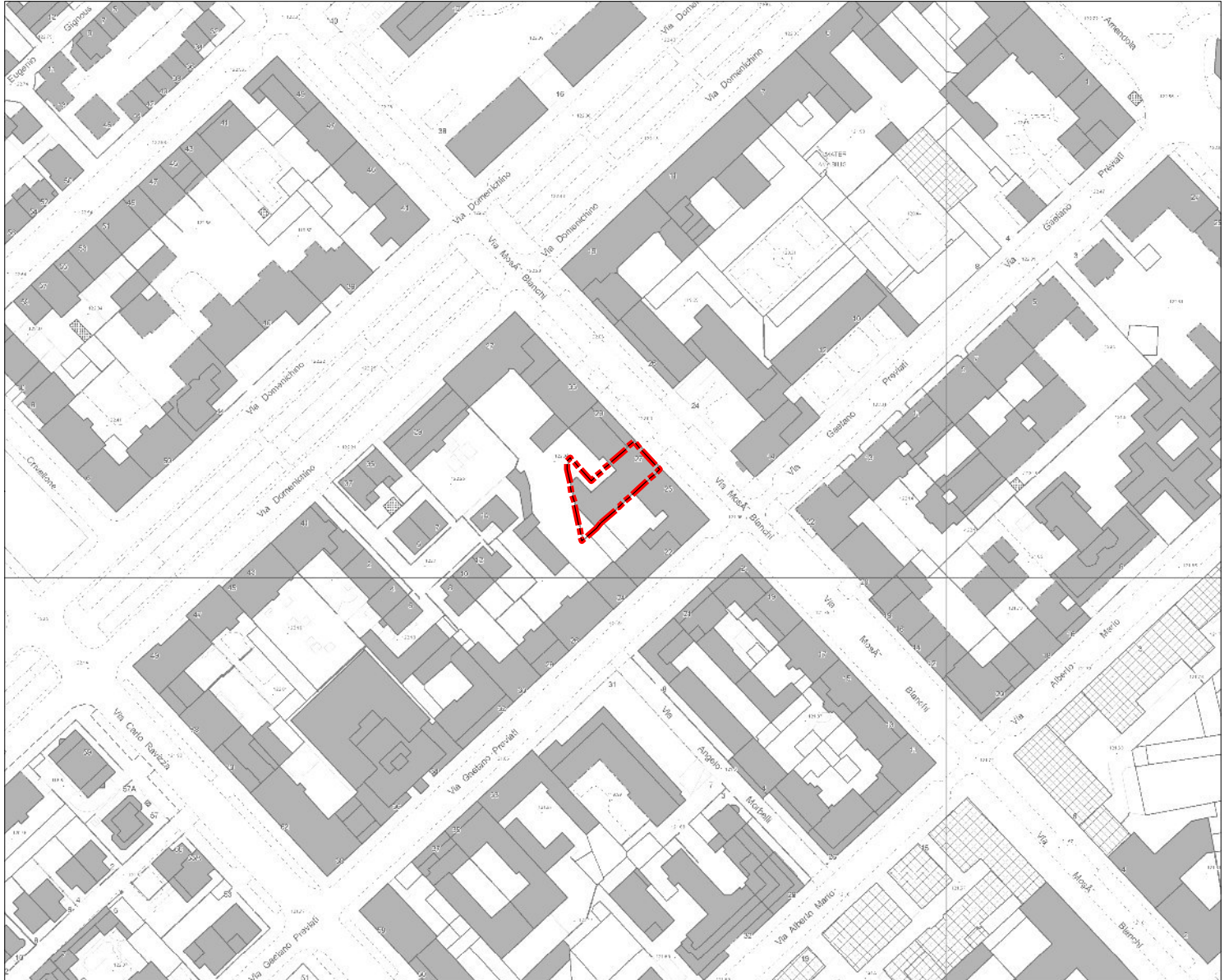
ESTRATTO

S.01/1

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA SU PGT ADOTTATO



### Servizi pubblici e di interesse pubblico o generali esistenti

Categoria



Area oggetto di determina



Allegato E

# Piano delle Regole

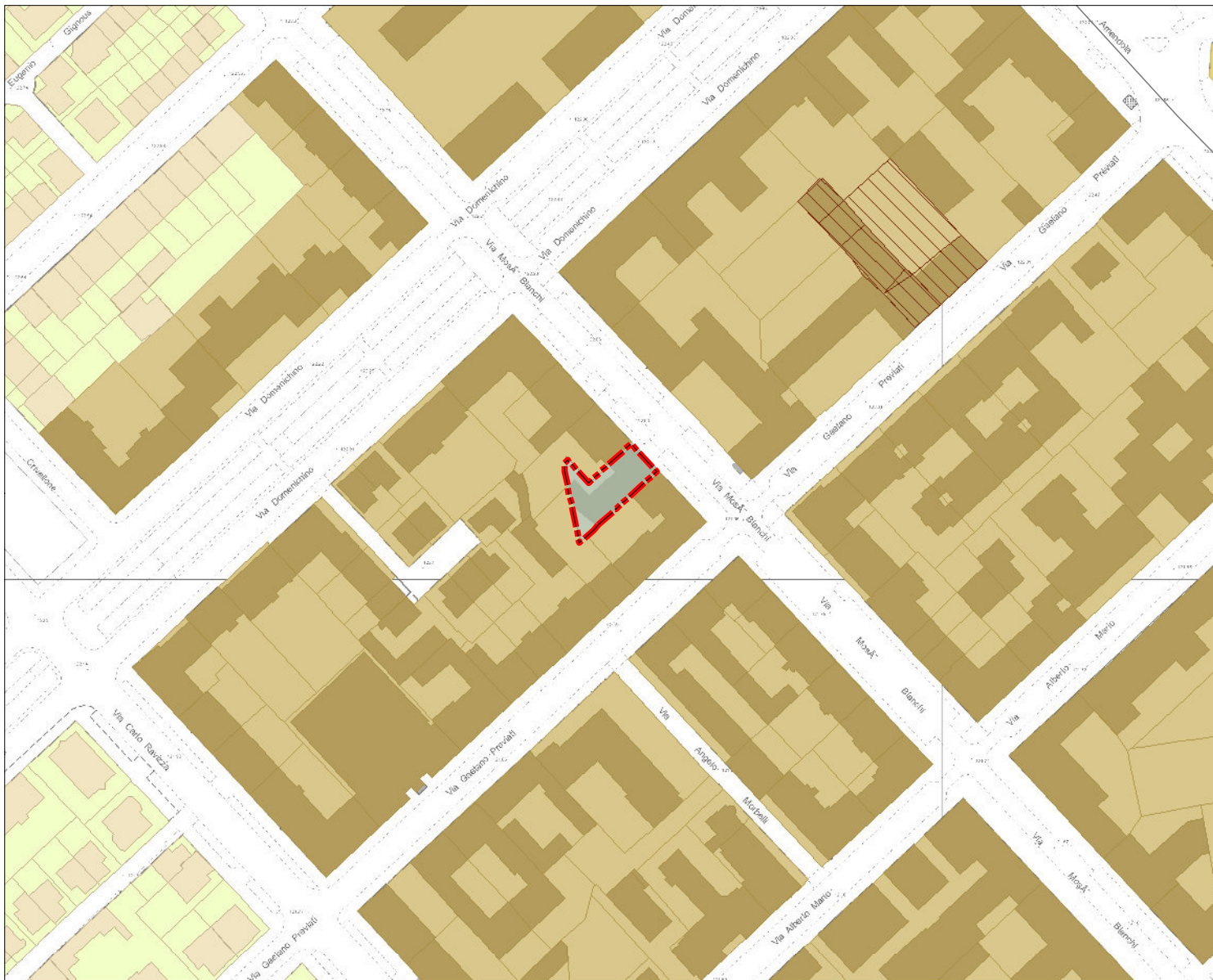
ESTRATTO

R.02/1C

**Indicazioni morfologiche**

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE




**ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)**

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

**Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi**

**Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente**

 Infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente esistenti

 Area oggetto di determina

Allegato F

# Piano delle Regole

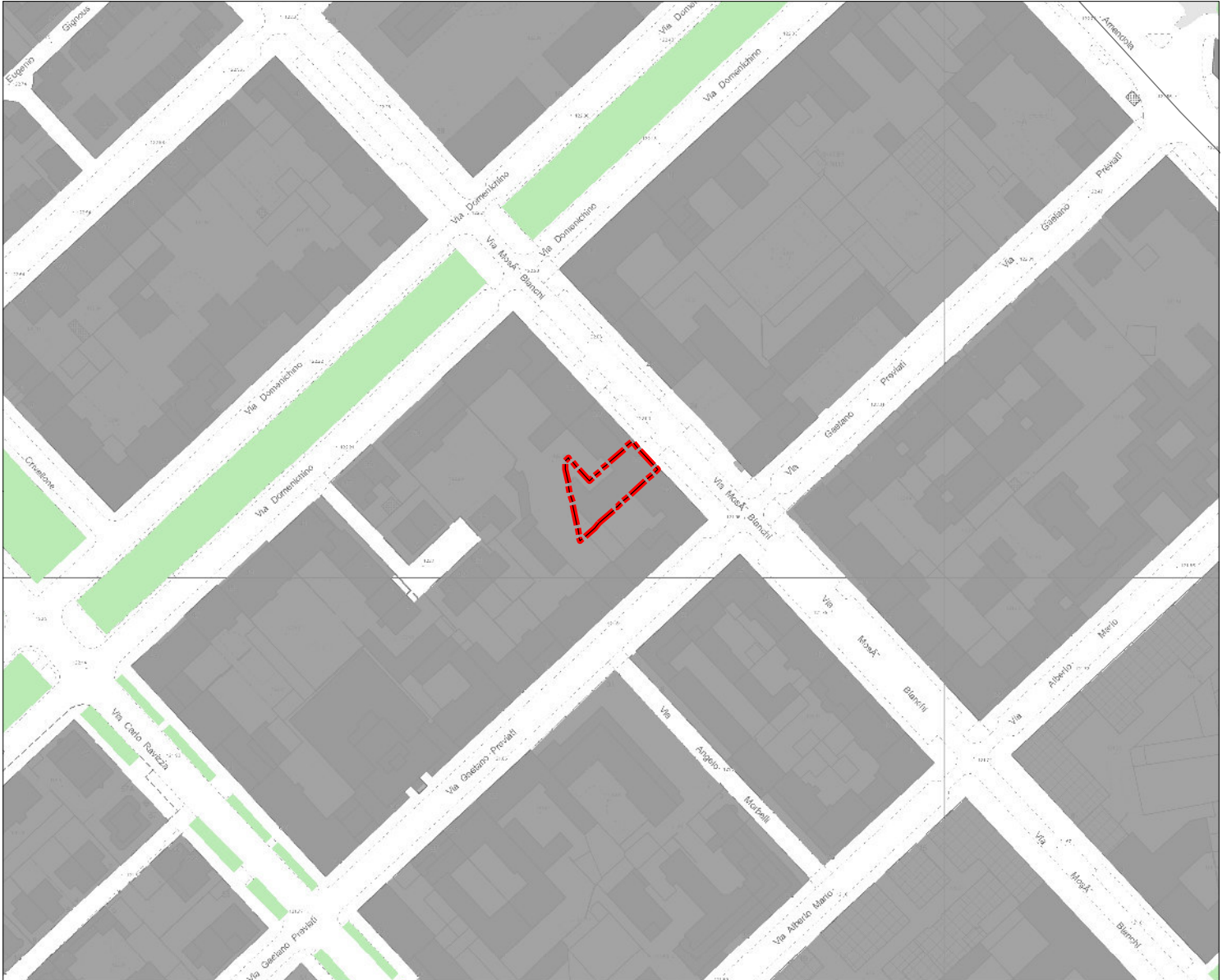
ESTRATTO

## Indicazioni morfologiche

R.02/1

Scala 1 : 2.000

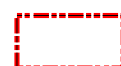
PGT ADOTTATO



### TUC - Tessuto urbano consolidato



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile



Area oggetto di determina



Allegato G

# Piano delle Regole

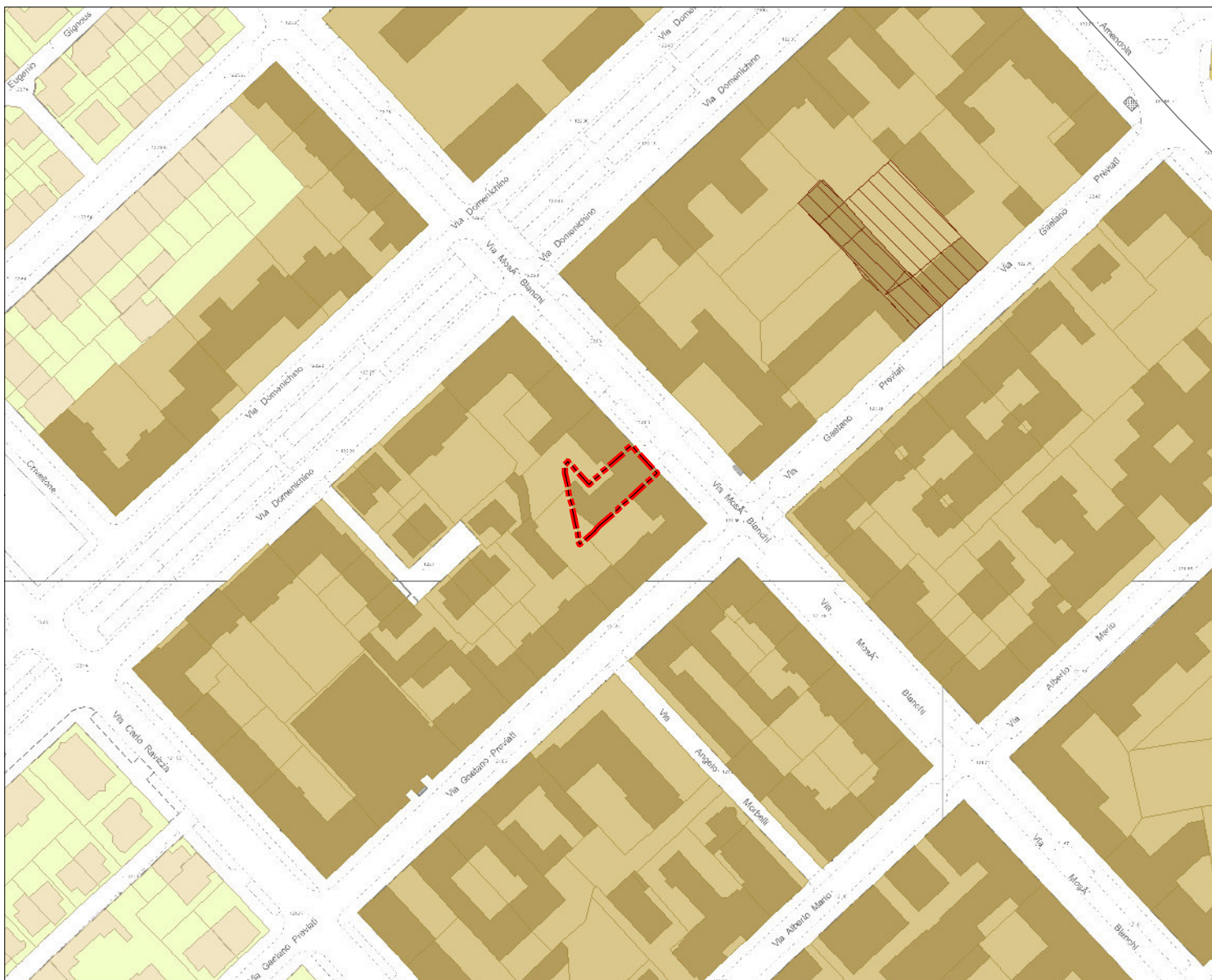
ESTRATTO

## Indicazioni morfologiche

R.02/1C


Scala 1: 2.000

MODIFICA DA DETERMINA SU PGT VIGENTE



### ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Titolo II - Capo II)

 Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 15.2)

 Area oggetto di determina

Allegato H

# Piano delle Regole

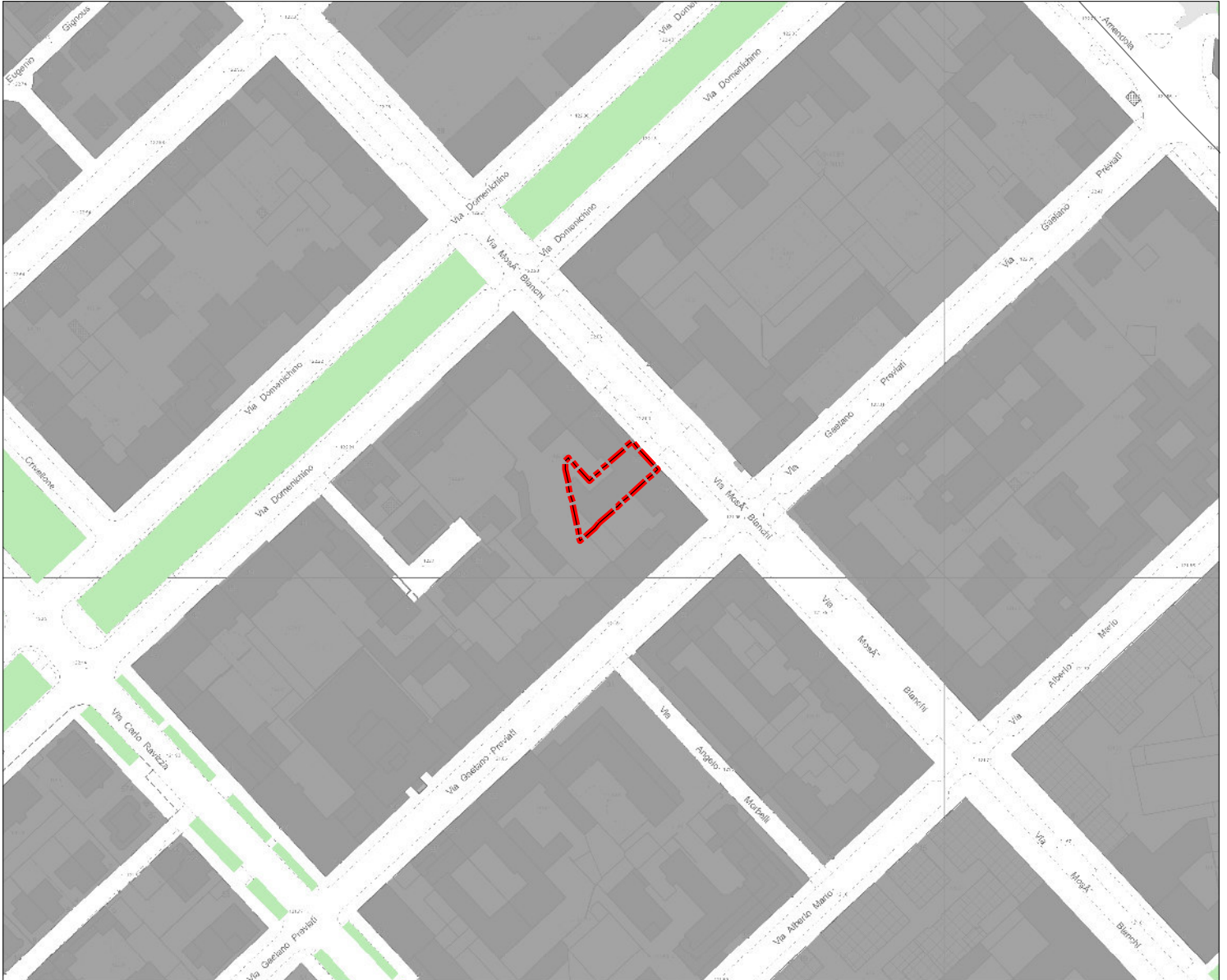
ESTRATTO

## Indicazioni morfologiche

R.02/1

Scala 1 : 2.000

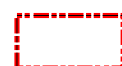
MODIFICA DA DETERMINA SU PGT ADOTTATO



### TUC - Tessuto urbano consolidato



ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile



Area oggetto di determina