

**DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Unità Pianificazione Generale**

COMUNE DI MILANO  
AREA PIANIFICAZIONE  
PG 407502/2017  
U.PIANIFICAZIONE GEN  
Del 13/09/2017 13:15:16  
(S) U.PIANIFICAZIONE GEN  
13/09/2017

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**- OGGETTO -**

**AGGIORNAMENTO DEL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO APPROVATO, UNITAMENTE AL DOCUMENTO DI PIANO E AL PIANO DELLE REGOLE, CON DELIBERAZIONE C.C. N. 16 DEL 22.05.2012 E PUBBLICATO SUL B.U.R.L. SERIE AVVISI E CONCORSI N. 47 DEL 21.11.2012, SUCCESSIVAMENTE AGGIORNATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 11/2017, CON RIFERIMENTO ALL'AREA DI VIALE GIOVANNI SUZZANI, N. 239.**

**LA PRESENTE DETERMINA DIRIGENZIALE NON COMPORTA SPESA.**

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
Al sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 10.000 n. 445 certifico che il presente  
Documento è conforme all'originale composto da n. 1 fogli.  
Milano, 13/09/2017

IL DIRETTORE AREA  
Arch. Simone Cellorini

## IL DIRETTORE DI AREA

### **Premesso che:**

- in coerenza con le linee di indirizzo delle nuove politiche di programmazione e pianificazione territoriale del Documento di indirizzo politico per il governo del territorio, di cui all'informativa esaminata dalla Giunta in data 14.10.2011 e richiamato nel Piano Generale di Sviluppo 2011-2016 approvato dal Consiglio Comunale in data 12.03.2012 con deliberazione n. 9, sono state accolte diverse osservazioni che chiedevano di "riconoscere e salvaguardare nel Piano dei Servizi, oltre ai servizi pubblici comunali, tutti i servizi esistenti che sono stati localizzati e mappati nell'ottica di consolidare e confermare tali servizi come sistema della città pubblica";
- con deliberazione n. 16, nella seduta del 22.05.2012, il Consiglio Comunale ha approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contestualmente ha approvato il Piano di Governo del Territorio articolato nel Documento di Piano, nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole;
- il Piano di Governo del Territorio è divenuto efficace con la sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 47 del 21.11.2012;
- con Determina Dirigenziale n. 11 del 21.02.2017 è stato predisposto il Quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi, secondo quanto previsto dall' art. 2 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi.

### **Premesso altresì che:**

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sostiene e rafforza uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale la quale ha ritenuto necessario individuare, oltre ai servizi pubblici comunali così come mappati nel Piano dei Servizi adottato, anche tutti i servizi esistenti non comunali ma utilizzati dai cittadini;
- nella tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" sono state individuate tutte le attrezzature per servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti alla data di adozione del PGT, nonché quelle in corso di realizzazione alla stessa data suddivise tra:
  - servizi pubblici Comunali,
  - servizi pubblici di Enti e Partecipate,
  - servizi privati accreditati, convenzionati o asserviti,
  - luoghi di culto di tutte le confessioni religiose (art. 71 comma 1 lettera a) della LR 12/2005 e s.m.i.);
- i servizi cartografati nella tav. S.01 sono disciplinati dall'art. 13 "Disciplina dei servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi in cui si stabilisce, al comma 2, che "qualora la tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - non riporti immobili appartenenti alle relative proprietà del Comune di Milano e di altri Enti, vale l'attestazione catastale o altro atto che ne legittimi l'esistenza" e, al comma 3, che "per i servizi riportati e per quelli non indicati della tav. S.01 - I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti - vale la certificazione di convenzionamento/accreditamento del servizio stesso";
- la tav.S.01 - "I servizi pubblici e di interesse pubblico e generale esistente" ha individuato l'edificio di viale Giovanni Suzzani 239, catastalmente individuato al foglio 50 mappale 45, come

servizio della categoria "salute" della sottotipologia "strutture ambulatoriali" con denominazione "ASL- Distretto 2 - Ambulatorio" e con qualifica normativa indispensabile di ambito locale.

**Considerato che:**

- in data 27.07.2017, con PG 344953/2017, il Sig. Ronconi Flavio Pietro - Legale Rappresentante della società Les Freres s.a.s., ha presentato richiesta di eliminazione dal Piano dei Servizi del servizio identificato dal Piano dei Servizi nell'edificio in viale Giovanni Suzzani 239, catastalmente identificata al foglio 50, mappale 45;

- l'istanza ha come oggetto l'eliminazione dei servizi attualmente identificati dal Piano dei Servizi nell'area catastalmente identificata al foglio 50, mappale 45;

- con PG 359352/2017 del 03.08.2017 è stato comunicato agli istanti l'avvio del procedimento.

**Preso atto che:**

- con dichiarazione del 25.07.2016 l'Ufficio Gestione Immobili Commerciali - Area Affari Generali, ALER Milano ha comunicato che l'immobile di viale Suzzani 239 è stato posto in "asta pubblica per l'assegnazione in locazione di unità commerciali" in data 22.06.2016 e aggiudicato al migliore offerente "Les Freres di F. Ronconi e Fratelli s.a.s." che ha stipulato regolare contratto in locazione in data 18.01.2017 e che l'edificio di viale Suzzani 239 era stato inserito nel predetto Bando a seguito di disdetta del precedente locatario "ATS Milano Città Metropolitana" con decorrenza 29.02.2016 e che all'interno del predetto edificio sono regolarmente locate le unità commerciali "Azienda Farmacie Milanesi" e "Autofficina Bicocca";

- da verifica attraverso gli open-data della Regione Lombardia, in data 21.08.2017 non risultano ambulatori in viale Giovanni Suzzani 239.

**Verificato che:**

- in data 23.08.2017 è stato effettuato sopralluogo da parte degli uffici in cui si è visivamente riscontrato che l'ambito di viale Giovanni Suzzani 239 è costituito da un edificio ad un piano fuori terra. I subalterni da 1 a 6 erano occupati dalla struttura ambulatoriale denominata "ASL- Distretto 2 - Ambulatorio", e risultano attualmente dismessi. I subalterni 7 e 8 ospitano le unità commerciali "Azienda Farmacie Milanesi" e "Autofficina Bicocca";

- in occasione del quarto aggiornamento generale del Piano dei Servizi nessuna Area o Ente esterno ha fornito segnalazioni relative all'ambito di viale Giovanni Suzzani 239.

**Ritenuto che:**

- all'art. 1 comma 3 delle Norme di attuazione del Piano dei Servizi si definisce che "il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile al fine di un suo costante aggiornamento dipendente dalla domanda di servizi della città";

- la tav. S.01 "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" è un documento ricognitivo dei servizi esistenti e come tale è soggetta, insieme a tutti gli atti costituenti il Piano dei Servizi, a un processo di continuo aggiornamento, con periodicità almeno annuale così come indicato all'art. 2 comma 3 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.

**Precisato che:**

- in ogni caso è comunque fatta salva la verifica della consistenza volumetrica in termini di slp, data dal titolo edilizio originario, nel rispetto di quanto disciplinato dall'art. 4 comma 16 e dall'art. 6 comma 2 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole.

**Visti:**

- l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4 del D.Lgs n. 165 del 30 marzo 2001;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005;
- il Piano di Sviluppo 2011 – 2016;
- il vigente Piano di Governo del Territorio

Tutto ciò premesso e considerato, il Direttore dell'Area

**DETERMINA:**

1. di aggiornare la tav. S.01/2A "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti", così come individuata nell'allegato A parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, eliminando il servizio della categoria "salute" sull'area di viale Giovanni Suzzani 239 individuata catastalmente al Foglio 50 Mappale 45, come definito nell'Allegato B parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare gli elaborati correlati come di seguito elencati:
  - R01/2A, ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - R02/2A ridefinizione del tematismo Servizi alla persona esistenti – servizi indispensabili;
  - Allegato 3 "Le 88 schede NIL", Scheda NIL 14 – Niguarda –Cà Granda, ridefinizione del tematismo e aggiornamento dei dati quantitativi;
3. di dare atto che saranno apportate le conseguenti modifiche a tutti gli altri documenti del PGT;
4. di dare atto che per l'ambito relativo all'immobile di viale Giovanni Suzzani 239, non si riscontrano i presupposti per mantenere la tematizzazione areale a servizio "Salute" nella Tav. S.01 del Piano dei Servizi "I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti" e pertanto si ritiene appropriato riconoscere l'ambito nel Piano delle Regole e in particolare nel Tessuto Urbano Consolidato in Ambito contraddistinto da un Disegno urbanistico Riconoscibile (ADR) (Artt. 14 e 15 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole);

**Allegati:**

- A – Estratto tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” vigente;
- B – Estratto tav. S.01/2A “I servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti” modificata;
- C – Estratto tav. R.02/2A “Indicazioni morfologiche” vigente;
- D – Estratto tav. R.02/2A “Indicazioni morfologiche” modificata.

Milano, 05.09.2017

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'UNITA'**  
Arch. Marino Bottini

**IL DIRETTORE DI AREA**  
Arch. Simona Collarini



Allegato A

# Piano dei Servizi

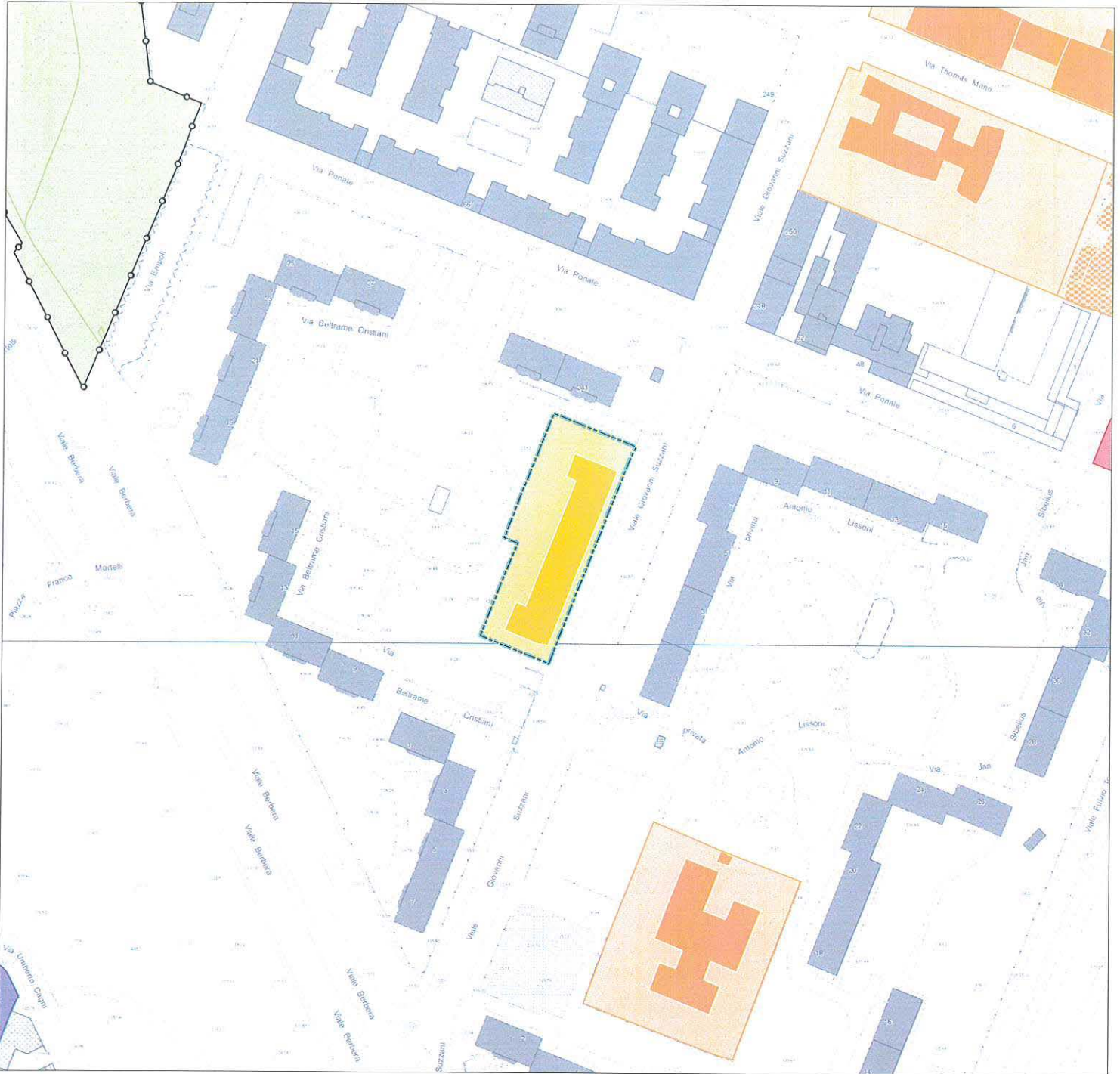
ESTRATTO

S.01/2A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1: 2.000

PGT VIGENTE



### Servizi alla persona e infrastrutture tecnologiche e per l'ambiente

Indispensabile

Generale

Categorie:

Salute



DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 20/502/2017  
N. REG. 52/2017  
AUTOREGOLAZIONE  
Arch. Sandra Cellamini



Area oggetto di determina

Allegato B

# Piano dei Servizi

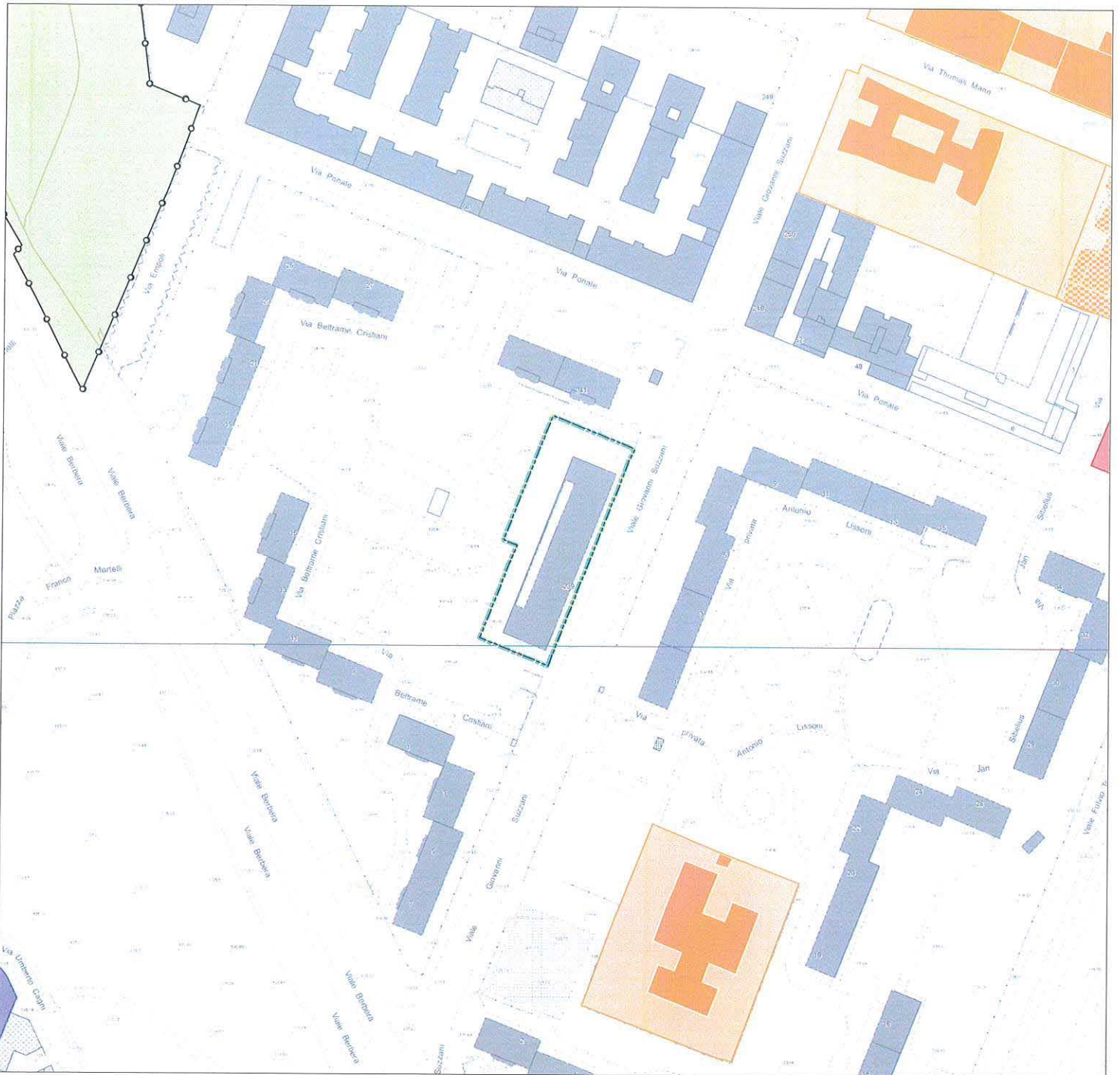
ESTRATTO

S.01/2A

## I Servizi pubblici di interesse pubblico e generale esistenti

Scala 1 : 2.000

MODIFICA DA DETERMINA



DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 407502/2017  
N. REG. 52/2017 COMPOSTO DA PAG. 1

IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Simona Colarini



Area oggetto di determina



Allegato C

# Piano delle Regole

ESTRATTO

R.02/2A

**Indicazioni morfologiche**

Scala 1 : 2.000

PGT VIGENTE



## TUC - Tessuto urbano consolidato

- TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.1.a)
- TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.1.a.ii)

## ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile (Titolo II - Capo II)

- Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 15.3)
- Insiemi urbani unitari (Art. 15.6)

## Ambiti disciplinati dal Piano dei Servizi

Servizi alla persona esistenti

- Servizi indispensabili

DIREZIONE URBANISTICA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE P.G. 2015/02/2017  
N. REG. 52/3017 COMPOSTO DA PAG. 1  
IL DIRETTORE DI AREA  
Arch. Simona Collarini

- Area oggetto di determina



